

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce: OA a HŠ Třebíč - Odstranění objektů ve vnitrobloku Bráfova

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro bourací práce

Zak.číslo : 03 – 25 – BP

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01, Jihlava

Stupeň PD : Projektová dokumentace bouracích prací

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Jedná se o areál objektů hospodářské budovy a garáží v centru města Třebíč. Pozemek je svažité s převýšením směrem k jihovýchodu. V tomto areálu se nachází několik dalších nevyužívaných objektů. Tyto budou ponechány.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešené území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace města Třebíč. Podle jiných právních předpisů není chráněno.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území

Řešené území se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odstranění staveb nebude mít negativní vlivy na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry území jsou dány stávajícími stavbami.

Odstranění objektů nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Po vybourání objektů bude terén vyrovnán a zpevněn drceným kamenivem. Takto bude umožněno aby dešťové vody mohly průběžně vsakovat v těchto plochách, než bude rozhodnuto o dalším využití těchto ploch.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V bouraných stavbách se nevyskytují látky škodlivé pro životní prostředí.

f) Požadavky na kácení dřevin

U demolice uvažovaných budov není třeba vznášet požadavek na kácení dřevin, v oblasti zasažené bouracími pracemi se nenachází žádné dřeviny.

g) Věcné a časové vazby, podmiňují, vyvolané, související investice

Není třeba řešit.

B.2. Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt I SO 01 –jedná se o garáže, objekt je dvoupodlažní obdélníkového půdorysného tvaru, zastřešení pultovou střechou. Objekt je nepodsklepený. Obvodové zdívo je tvořeno cihelným a zdívem. Vnitřní členění v 1.NP je na tři garáže, v 2.NP na 4 místnosti. Stropní konstrukce předpoklad ocel. I profily + PZD desky. Zastřešení objektu je provedeno dřevěným krovem se střešní krytinou plechovou. Objekt je osazený do svahu tak, že vstup do 1.NP je možný z terénu na severní straně a vstup do 2.NP je možný rovněž z terénu, který zasypává obvodové zdívo 1.NP v jižní části.

Objekt II SO 02 –jedná se o hospodářskou budovu, objekt je jednopodlažní v jihovýchodní části je přisazena dvoupodlažní část. Objekt je nepodsklepený nepravidelného půdorysného tvaru, zastřešení pultovou střechou. Obvodové zdívo je tvořeno cihelným a zdívem. Vnitřní členění viz výkr. dokumentace. Stropní konstrukce předpoklad PZD desky. Zastřešení objektu je provedeno dřevěným krovem se střešní krytinou plechovou. Objekt je osazený do svahu tak, že vstup do 1.NP je možný z terénu na severní straně a vstup do 2.NP je možný rovněž z terénu, který zasypává obvodové zdívo 1.NP v jižní části.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se nevyskytují technická ani technologická zařízení.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Objekt nejsou vyklizené a jsou bez trvalého užívání, při zaměřování objektu nebyly zjištěny statické poruchy objektů.

Přítomnost azbestu ve stavbě nebyla zjištěna

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekty jsou napojeny na:

- splaškovou kanalizaci zaústěnou do stávající veřejné splaškové kanalizace. Přesnou trasu se nepodařilo zjistit, bude upřesněno při bourání. Zakreslené průběhy jsou převzaté z původní dokumentace. Kanalizace pod objekty bude vybourána, po odhalení trasy kanalizace bude tato přípojka zaslepena v potrubí na hraně bouraného objektu.
- objekt II je napojen na areálový vodovod vedený z objektu Bráfova tř. 3, trasu vodovodu se nepodařilo zjistit. Před zahájením bouracích prací je třeba objekt odpojit, připojení zaslepit a vodovodní rozvod v objektu II vypustit.



- Objekty I a II jsou napojeny na areálový rozvod NN elektrický rozvod vedený z objektu Bráfova tř. 3. . Přesnou trasu se nepodařilo zjistit, bude upřesněno při bourání. Zakreslené průběhy jsou převzaté z původní dokumentace. Areálové vedení je ukončeno na fasádě v nice každého objektu. Před zahájením bouracích prací je třeba objekty odpojit.
- Objekty I a II jsou napojeny na areálový rozvod teplé vody pro vytápění. Napojení objektů je vedeno z kotelny v objektu Bráfova tř. 3. Potrubí je původní dokumentace vedeno v topných kanálech. Před zahájením bouracích prací je třeba objekty odpojit v kotelně, připojení zaslepit. Potrubí včetně otopné soustavy v objektech vypustit.
- objekt II je napojen na areálový plynovod vedený z objektu Bráfova tř. 3, trasu plynovodu se nepodařilo zjistit (Na objektu je patrný výstup potrubí ze země). Před zahájením bouracích prací je třeba objekt II odpojit, připojení zaslepit a plynovodní rozvod v objektu II vypustit.
- Objekty I a II jsou napojeny na areálový rozvod SLP a EZS vedený z objektu Bráfova tř. 3. Přesnou trasu se nepodařilo zjistit, bude upřesněno při bourání. Před zahájením bouracích prací je třeba objekty odpojit.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

S ohledem na stáří objektu a chybějící dokumentaci inženýrských sítí nelze přesně určit jednotlivé dimenze stávajících sítí k bouraným objektům

c) způsob odpojení

Odpojení elektrické energie

Objekty budou odpojeny v hlavních rozvaděčích v objektu Bráfova tř. 3.

Odpojení areálového vodovodu

V objektu Bráfova tř. 3 bude uzavřena a zaslepena odbočka vodovodu pro bouraný objekt II.

Odpojení kanalizace

Po odhalení trasy kanalizace bude tato přípojka zaslepena v potrubí na hraně bouraného objektu. Zaslepení bude provedeno betonovou záslepkou.

Odpojení areálového plynovodu

V objektu Bráfova tř. 3 bude uzavřena a zaslepena odbočka plynovodu pro bouraný objekt II.

Odpojení SLP a EZS

Objekty budou odpojeny v rozvaděčích a centrálách SLP a EZS umístěných v objektu Bráfova tř. 3.

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby



a) terénní úpravy po odstranění stavby

V rámci bouracích prací budou demontovány stávající plechová vrata, oplocení a kované brána a oplocení navazující na bourané objekty.

Pozemek po odstranění objektů a části přilehlých odebraných asfaltových ploch bude urovnán do roviny. Je uvažováno s odebráním podkladních vrstev pod objekty do hloubky 0,4 m. Následně bude povrch doplněn hutněným drceným kamenivem a napojen výškově na stávající okolní terény. Plochy upravených ploch jsou znázorněny v rámci situace C4.

Skladba upravených ploch:

Drcené kamenivo fr 0-4mm v	tl.40 mm
Drcené kamenivo fr 0-22mm v	tl.100 mm
Drcené kamenivo fr 0-32mm v	tl.150 mm
<u>Drcené kamenivo fr 0-63mm v</u>	<u>tl.200 mm</u>
Celková skladba v	tl. 490mm

Celková plocha, která bude upravená, je 480,8m².

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Po vybourání objektů bude povrch doplněn hutněným drceným kamenivem

B.5. Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Veškeré energie potřebné pro bourací práce budou zajišťovány ze stávajících odběrných míst ve dnes již nevyužívaných objektech vlastníka (zejména elektrická energie).

b) odvodnění staveniště

Odvodnění bude řešeno vsakováním na pozemcích vlastníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu



Staveniště bude dopravně napojeno východně na stávající komunikaci ulice Sirotcí, místní komunikace (stávající vjezd do areálu v oplocení), technická infrastruktura využita stávající na pozemcích vlastníka.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu provádění bouracích prací bude v okolí stavby zvýšena prašnost a hlučnost. Bourací práce proto budou probíhat pouze v pracovních dnech od 6:00 do 22:00, případně dle nařízení stavebního úřadu.

e) ochrana okolí staveniště

Okolí je ochráněno stávajícím oplocením. Po dobu provádění bouracích prací bude doplněno oplocení i v areálu, oplocení bude pouze provizorní a to pomocí sloupků s patkami osazenými na terén. Mezi sloupky bude osazeno drátěné pletivo. Pro potřeby oplocení nebudou budovány zemní základy pro sloupky, aby bylo provizorní oplocení rychle demontovatelné.

f) maximální zábory

Pro potřeby bouracích prací jsou uvažovány pouze zábory dočasné a to zejména na pozemcích vlastníka. Zábor na cizích pozemcích bude dočasný na pozemku p.č.174. pozemek je ve vlastnictví města Třebíč.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby budou dodržovány povinnosti stanovené zákonem 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustřeďují

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

- vypracovat plán přípravy, podle kterého bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem
- vybourané kamenivo ze zdiva a základů bude odvezeno na skládku
- vybourané sklo a kovy budou předány k druhotnému zpracování.

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky, které nebyly zjištěny při zaměření objektu, nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

Při bourání se mohou vyskytnout následující druhy odpadů (dle vyhlášky č.8/2021 Sb. - Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů):

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03* Uhlý dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami

17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhlý dehet a jiné nebezpečné látky

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 * Izolační materiál s obsahem azbestu

17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest

17 08 Stavební materiál na bázi sádky

17 08 01* Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01



17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Nebezpečné odpady jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „“.*

Nekontaminované odpady z kategorie 17 01 mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnout k recyklaci nebo uložení na povolené skládce.

Celkový odhadovaný objem stavebních a demoličních odpadů (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) – dle vyhlášky č.8/2021 Sb. označené 17

Objekt SO 01 (garáž) – objem suti 110 m³, což je přibližně 198 t.

Odhadovaný podíl zásadních materiálů:

- zdivo – 81,12 m³
- beton – 10,34 m³
- dřevo – 16,68 m³
- Kovy (včetně jejich slitin) – 1,26 m³
- krytina- plechová – 0,14 m³
- sklo – 0,20 m³
- asfaltové směsi – 0,40 m³

Objekt SO 02 (hospodářská budova) – objem suti 246 m³, což je přibližně 442,8 t.

Odhadovaný podíl zásadních materiálů:

- zdivo – 194,58 m³
- beton – 25,34 m³
- dřevo – 21,68 m³
- Kovy (včetně jejich slitin) – 1,26 m³
- krytina- plechová – 1,14 m³
- sklo – 0,60 m³
- asfaltové směsi – 1,40 m³

Veškerý odpad vzniklý při bouracích pracích bude roztříděn a odveden do recyklační skládky. V rámci ocenění těchto položek si dodavatel v jednotkových cenách zohlední i případné výkupní ceny za odvezené materiály (např. za kovy).

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Veškeré vyprodukované odpady budou roztrženy a ekologicky odstraněny v zařízeních k tomu určených a to v souladu s nařízením místního stavebního úřadu.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré stavební práce budou prováděny zaškolenými a proškolenými dělníky tak, aby nedošlo k ohrožení jejich zdraví ani zdraví druhých osob na stavbě a v okolí.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Nejsou vyžadovány.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

N
a

k
o
m
u
n
i
k
a
c
i

p
ř
i

s
e
v
e
r
n
í

h
r
a
n
i
c
i

n